

Assemblée Générale Ordinaire de la copropriété ALBERT de MUN

4 rue du 19 Mars 1962 - 63240 Le Mont Dore

11/03/2023 à 14h00

Compte rendu

Procès Verbal original

Les copropriétaires de la Résidence Albert de Mun sont réunis en Assemblée Générale à la salle de la communauté de communes au Mont Dore, ce jour.

Présents ou représentés :

Tantièmes 737 /1000

Absents :

Tantièmes 263 /1000 - Andy, Perron, Guichard, Leroux

1ère résolution : Rapport moral et mot du Président du Conseil Syndical

Matériau qui vieillit (porte qui fonctionne mal)
Pb avec M. Bonnefils
Taux adresses miniatures en hausse de 150% pour certains

2ème résolution : Présentation et approbation des comptes 2022

Tous les copropriétaires sont à jour des charges.
2546€ eau

Pour : unanimité

Contre : _____

3ème résolution : Signature procès verbal A.G. 2022 retranscrit

4ème résolution : Renouvellement du syndic et membres du conseil syndical,
et éventuellement syndic suppléant ou syndic pro en ligne

M. Leveau ne peut continuer sa fonction de syndic
plus d'un an.
Une étude a été faite pour 3 syndics pro.
Matera (syndic coopératif) semble la plus à
même de prendre la suite et approuvé à l'unanimité
(coût 1600 € annuel) à effet immédiat.

Membres du conseil syndical :

Claude NOTER - a présenté sa démission.

Pascal RIGNOT et M. LEVEAU entrent.

V. Dominique MOREAUX, Ewa PEZIER, Patrick AVARY,
Pierre TONNARE.

Tous ont été élus à l'unanimité

Président du conseil syndical :

Son élu par le conseil syndical

5ème résolution : Vote du budget 2023 et appel de fonds de travaux à prévoir

7762.50 budget prévisionnel
Paiement d'appel de fonds de travaux -

6ème résolution : La vie de la copropriété :

- Par rapport au projet de Mr Guy Bonnetier, faisant suite à la réunion de conciliation du 26 juillet 2022, les solutions retenues entre les parties doivent être soumises au vote de l'assemblée.

- Voir nouveau projet G. Bonnetier

- o Ouverture parking Mr Bonnetier côté rue
- o le parking de Mr Bonnetier sera "ouvert" à des locataires et tenanciers à la résidence les "Antedours"
- o la copropriété A de son côté ferme au Mr le parking de Mr Bonnetier et d'entrée
- o Mr Bonnetier confirme vouloir faire son terrain de boue malgré l'opposition des copropriétaires qui contestent le droit de passage vote sur 13 votants → 12 demandent à ce que les "boulistes" passent par la voie publique (pour)
→ 1 contre contre

7ème résolution : Questions diverses :

- Clôture parking à faire et budgétisée -
- Taxe ordure ménagères

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 16h.

Le Président

Le Syndic

Les membres du conseil syndical

